

## **KẾ HOẠCH**

**Triển khai thực hiện Chương trình hành động số 44-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh uỷ Khánh Hoà về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao**

Kính gửi : UBND huyện Vạn Ninh.

Thực hiện Kế hoạch số 774/KH-UBND ngày 09/3/2023 của UBND huyện Vạn Ninh về việc Triển khai thực hiện Chương trình hành động số 44-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh uỷ Khánh Hoà về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.

UBND xã Đại lãnh xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng đến Hội đồng nhân dân, ủy ban nhân dân, mặt trận và các tổ chức chính trị xã hội của xã, Các chi bộ, mặt trận và các chi hội ở thôn và Toàn thể nhân dân trên địa bàn xã.

#### **2. Yêu cầu**

- Nâng cao nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa; đẩy mạnh công tác tuyên truyền giáo dục để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; khơi dậy tiềm năng đất đai, phát huy cao nhất giá trị đất đai; đất đai phải được sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả và bền vững, góp phần tạo nên tăng để nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.

### **II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

## **1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

Tuyên truyền, phổ biến giáo dục về nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng thông qua các cuộc họp ở xã, ở thôn, cuộc họp dân và trên hệ thống đài truyền thanh của xã cho người dân và cho đội ngũ cán bộ, đảng viên nhằm để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất.

## **2. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

### **2.1. Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã**

- Thực hiện công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật, đúng định hướng, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của Trung ương, của tỉnh, của huyện đảm bảo quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Tổ chức công bố, công khai quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được UBND tỉnh Khánh Hoà phê duyệt trên các phương tiện truyền thông, tại các cuộc họp, hội nghị, chào cờ hàng tháng của xã và tại các điểm sinh hoạt cộng đồng của các thôn.

### **2.2. Thực hiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

- Giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật.

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và có giải pháp xử lý kịp thời trên địa bàn xã.

- Thực hiện tốt cơ chế đặc thù về quản lý đất đai được quy định tại Nghị quyết số 55/2022/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hoà.

### **2.3. Thực hiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn xã**

- Phối hợp với các phòng ban chuyên môn của huyện thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đúng chủ trương, chính sách, quy định pháp luật.

- Phối hợp với các phòng ban chuyên môn của huyện lập các phương án và bố trí các khu tái định cư đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế và nhu cầu của người dân tại địa phương.

#### **2.4. Thực hiện chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp**

- Nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch nhằm tránh sử dụng lãng phí tài nguyên đất.

- Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất.

- Ứng dụng khoa học công nghệ tiên tiến vào trồng trọt, chăn nuôi nhằm nâng cao mức thu nhập cho người dân.

#### **3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai**

- Tiếp tục công tác cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số.

- Tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền về tiện ích của các thủ tục hành chính về đất đai được thực hiện qua Cổng dịch vụ công trực tuyến.

- Đẩy mạnh, nâng cao số lượng hồ sơ thuộc thủ tục hành chính về đất đai trực tuyến mức độ 3, 4.

- Nâng cao năng lực, trình độ chuyên môn cho đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai.

#### **4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực**

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, đặc biệt là kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng quỹ đất do UBND xã quản lý.

- Thành lập tổ kiểm tra công tác xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai trên địa bàn xã.

- Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm, khắc phục các kết luận sau thanh tra, kiểm tra, kiểm toán của cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định, tiến độ yêu cầu.

#### **5. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các đoàn thể chính trị - xã hội và Nhân dân trên địa bàn huyện trong quản lý và sử dụng đất**

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho toàn thể cán bộ, công chức, đảng viên, người dân và doanh nghiệp.

- Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và Nhân dân trong thi hành chính sách, chủ trương, pháp luật về đất đai.

- Phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong quản lý và sử dụng đất.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

- Hội đồng nhân dân, ủy ban nhân dân, mặt trận và các tổ chức chính trị xã hội của xã.

- Các chi bộ, mặt trận và các chi hội ở thôn.

- Toàn thể nhân dân trên địa bàn xã

Tuyên truyền, phổ biến giáo dục về nội dung của Nghị quyết số 18- NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng đến người dân tại địa phương.

Trên đây là Kế hoạch Triển khai thực hiện Chương trình hành động số 44-CTr/TU ngày 30/11/2022 của Tỉnh ủy Khánh Hoà về thực hiện Nghị quyết số 18- NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao của xã Đại Lãnh./.

*Nơi nhận:* (VBĐT)

- Như trên;
- Các ban ngành có liên quan;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Duy Khoang**